A° 1909.  N°. 18.

PUBLICATIE-BLAD.

VERORDENING,

houdende bepalingen omtrent het bouwen en stellen van huizen, getimmerten, muren en afscheidingen in de stadsdistricten.

IN NAAM DER KONINGIN!

DE GOUVERNEUR van Curaçao,

In overweging genomen hebbende, dat het wenschelijk is de notificatie van den 1n. Juni 1858 (P. B. 1858 N°. 4), houdende provisioneele maatregelen op het bouwen van nieuwe huizen enz., en het stellen van afscheidingen in het stadsdistrict, te vervangen door nieuwe bepalingen, die voor alle eilanden der kolonie gelden ;

Heeft, na verkregen goedkeuring van den Kolonialen Raad en gelet op de tweede zinsnede van art. 50 van het regeringsreglement dezer kolonie, vastgesteld onderstaande verordening :

Art. 1.

Op de verschillende eilanden der kolonie mogen in het stadsdistrict geen nieuwe huizen, opstallen, getimmerten of afschei-

dingen gesteld of opgebouwd worden, zonder dat daartoe vergunning is verleend, op Curaçao door den Procureur-generaal en op de andere eilanden door den Gezaghebber; welke ambtenaren, alvorens de vergunning te verleenen, met behulp van den rooimeester, de rooilijn van den te bebouwen grond behoorlijk zullen aangeven.

Art. 2.

Een ieder is verplicht zich bij het bouwen aan de rooilijn te houden, onverschillig of die lijn loopt over gouvernementsgronden dan wel over gronden die niet aan de kolonie toebehooren, en zoomede de voorschriften te volgen ten aanzien van huisnummering, door den Gouverneur gegeven of nog te geven.

Art. 3.

Behoudens het bepaalde in art. 5, is een ieder bevoegd om binnen de rooilijn zijn grond vrijelijk te bebouwen, mits op de rooilijn een afscheiding gesteld worde, overeenkomstig de voorschriften der verordening van 3 Mei/19 September 1884 (P. B. 1884 No. 12).

Art. 4.

De eigenaar van een stuk grond heeft recht op schadeloosstelling voor de vermindering in waarde van dat gedeelte van zijn grond, dat, langs de openbare wegen, buiten de rooilijn valt.

Art. 5.

Wanneer op een stuk grond meerdere huizen worden gebouwd om te verkoopen of te verhuren, of de grond er, bij gedeelten, wordt belast met het recht van opstal, of verkocht voor het bouwen van woningen, en in alle gevallen, waarin dit voor het verkeer noodig wordt geoordeeld, moeten er bij het bouwen behoorlijke wegen worden opengelaten, waarvan de richting en de breedte op Curaçao, door den Procureur-generaal, en op de overige eilanden, door den Gezaghebber, worden

vastgesteld, nadat de eigenaar van den grond daaromtrent is gehoord of daartoe behoorlijk is opgeroepen.

De bepalingen van art. 1 zijn hier van toepassing.

Art. 6.

Al wat gebouwd of geplaatst is in strijd met de bepalingen dezer verordening kan, zoo het niet op het bevel van den Procureur-generaal of den Gezaghebber binnen den daarbij bepaalden termijn is weggebroken, op kosten van de overtreders dezer verordening door den Procureur-generaal of den Gezaghebber worden afgebroken en verwijderd, desnoods met behulp van den sterken arm.

Art. 7.

Tegen hetgeen door den Procureur-generaal of den Gezaghebber, krachtens art. 1 en art. 5, is bepaald en vastgesteld of tegen het bevel in art. 6 bedoeld, kunnen de belanghebbenden hunne bezwaren indienen bij den Gouverneur, die de zaak definitief beslist.

Op de eilanden der kolonie buiten Curaçao moeten zij hun bezwaarschrift voor den Gouverneur bij den Gezaghebber indienen, die hun een bewijs geeft van ontvangst, en het, zoo noodig vergezeld van zijn opmerkingen, zoodra mogelijk aan den Gouverneur opzendt.

De bezwaarschriften tegen het bevel in art. 6 bedoeld, moeten door de belanghebbenden worden ingediend binnen zes dagen nadat het bevel gegeven is.

In dat geval wachten de Procureur-generaal en de Gezaghebbers met het afbreken en verwijderen van hetgeen er zonder vergunning gebouwd of geplaatst is, totdat de Gouverneur zijn definitieve beslissing heeft gegeven, tenzij het gevaar oplevert voor de publieke veiligheid of het vrije verkeer er door belemmerd wordt.

Art. 8.

Iedere overtreding van de bepalingen dezer verordening en het niet nakomen van het bevel in art. 6 of van de beslissing in art. 7 bedoeld, wordt gestraft met een geldboete van f 10.—

tot f 50.— en gevangenisstraf van drie dagen tot een maand, tezamen of afzonderlijk.

Art. 9.

Deze verordening treedt in werking op den dag der uitgifte van het Publicatie-blad, waarin zij geplaatst is, en alsdan worden alle hiermede strijdige bepalingen ingetrokken en buiten werking gesteld en met name de notificatie van den 1n. Juni 1858 (P. B. 1858 N°. 4).

Gegeven te Willemstad, den 26n. April 1909.

J. O. DE JONG V. B. & D.

De Gouvernements-Secretaris a. i.,

H. STATIUS MULLER.

Uitgegeven den 6n. Mei 1909.

De Gouvernements-Secretaris a. i.,

H. STATIUS MULLER.